

Město Čelákovice

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele:

číslo objednatele: SML/2023/103

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

Město Čelákovice

nám. 5. května 1, 250 88 Čelákovice

zastoupené:

Ing. Josefem Pátkem, starostou

IČ:

00240117

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

4127201/0100

Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Lenka Rašínová, vedoucí odboru

životního prostředí Městského úřadu Čelákovice

Telefon:

326 929 127

E-mail:

lenka.rasinova@celakovice.cz

II. Zhotovitel:

SUPER SAN s.r.o.

Na Farkáně III 278/7,

150 00 Praha 5

zastoupený:

Martinem Soukupem, jednatelem

IČ:

26688166

DIČ:

CZ26688166

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

27-6607080227/0100

Telefon:

603 766 100

E-mail:

martin.soukup@super-san.cz

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Revitalizace zeleně v ulici Sedláčkova 2023“
(dále: „Smlouva“ či „smlouva o dílo“)

Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále: „Smlouva“) vychází z nabídky uchazeče. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je realizace úprav prostranství v ulici Sedláčkova na pozemcích dle článku 2 této smlouvy, které se nachází v k.ú. Čelákovice, okres Praha-východ, podle předloženého výkazu výměr.

Práce zahrnují:

1	Odstranění podzemních částí stávajících stromů
2	Přípravu výsadbových jam a prokořitelných prostorů (kořenových cest)
3	Dodání speciálního substrátu (dle PD složení A a B)
4	Dodání a výsadbu 6 ks stromů <i>Ostrya carpinifolia</i>
5	Dokončovací práce

- 1.2 Součástí předmětu díla jsou i všechny související dodávky či služby.

- 1.3 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická bezpečnostní opatření. Mimo vlastní provedení výše popsanych prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku – zejména chodců, vozidel a inženýrských sítí,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací neprodleně po dokončení prací v dané lokalitě, popř. již v jejich průběhu.

- 1.4 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla (tzv. vícepráce), bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká

dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 1.5 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem zadání, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že práce na realizaci předmětu díla budou provedeny kvalitně.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2.

Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění jsou pozemky parc. č. 3145 a 3146 v k. ú. Čelákovice.

2.2 Termíny realizace díla:

2.2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu smlouvy.

2.2.2 **Doba provedení díla je nejpozději do 30. 4. 2023.**

2.2.3 Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 6 této smlouvy. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu místa plnění.

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace Smlouvy.

Článek 3.

Cena za dílo

3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě cenové nabídky a je oběma smluvními stranami dohodnuta

ve výši:

Cena díla bez DPH:	696.688,00 Kč
Celkem DPH:	146.304,48 Kč
Cena díla včetně DPH:	842.992,48 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.

- 3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.
- 3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na dopravu, pomocný materiál, zálivku, náklady na nutná opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného v čl. 1 smlouvy).
- 3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.
Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:
- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje.
- 3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací. Činnosti nad původní vymezený rozsah díla budou oceněny podle cen nabídky zhotovitele. Postup při uplatnění změn ceny díla upravují VOP.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem po předání a převzetí hotového díla. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.2 Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek 5. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 5.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

- 5.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 5.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činnostmi zhotovitele na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu provádění prací, tzn. do převzetí díla objednatelem. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 5.5 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 5.6 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 5.8 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním uvedené zakázky, platnou minimálně po celou dobu provádění díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 1.000.000 Kč se spoluúčastí max. 5 %. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem.
- 5.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 5.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 5.11 Práce musí probíhat s takovými technicko-bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob.

Článek 6.

Splnění a předání díla

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1 v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených, v termínech dle článku 2 této Smlouvy.
- 6.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít.
- 6.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - d) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 6.4 Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky mající vliv na užívání díla. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost, a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.
- 6.5 K předání díla či jeho ucelené části vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 6.6 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a uvést po ukončení prací pozemky do předchozího stavu.

Článek 7.

Záruka za jakost díla

- 7.1 Celkovou dobu záruky za jakost provedení díla či jeho ucelené části je sjednána na dobu **24 měsíců** od data protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na veškeré vady vyjma zaschnutí způsobeného nedostatečnou zálivkou.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za případné vzniklé vady po celou záruční dobu.
- 7.3 Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle smlouvy o dílo a podle platných norem.
- 7.4 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 7.5 Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to elektronicky nebo dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
- 7.6 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od

písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 7.8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem) je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

Článek 8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 8.2 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů,
 - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně,
 - neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 30 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla,
 - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 8.3 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o veřejných zakázkách.
- 8.4 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 5 je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
- 8.5 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady.

Článek 9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 100 Kč za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

- 9.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15 kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 100 Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30 dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 9.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 100 Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30 dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 9.4 Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody.

Článek 10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Odmítne-li adresát písemnost převzít nebo nepřevzme-li písemnost v úložní době, považuje se za doručenu dnem, kdy bylo držitelem poštovní licence adresátu oznámeno její uložení u držitele poštovní licence.
- 10.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
- 10.5 Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky v listinné formě podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 10.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 10.7 Tato smlouva má 9 stran, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 Výkaz výměr

Rada města Čelákovic odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. 7/2023/10.2 ze dne 21. 3. 2023

V *Praze*
dne *28.3.2023*

Zhotovitel:

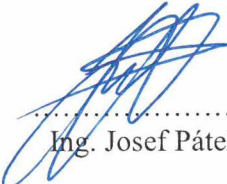
 Na Farkáně III/278/7
150 00 Praha 5
TEL.: 603 766 100
603 439 234
IČO: 26688166 • DIČ: CZ26688166

Martin Soukup

V Čelákovících
dne *29.3.2023*

Objednatel: Město Čelákovice




Ing. Josef Pátek

Schváleno RM č. 7/2023/10.2
datum *21.3.2023*

Straw 1 2 2